

**Référence : V1103**

Situation : MONTHEY

Nombre de pièces : 4.5

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1930

**Prix : CHF 615'000**

Parking souterrain : CHF 35'000

**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## MONTHEY - Maison à rénover en plein centre ville !

Une occasion unique, pour maison typique montheysanne au centre de toutes les activités et commodités.

\*

D'une surface pondérée d'environ 140 m<sup>2</sup>, répartis sur 5 niveaux (sous-sol, rez + 3), ce bâtiment se compose d'un local commercial et d'une maison individuel 4.5 pièces emblématique des années 30. Le logement nécessite des travaux pour être remis au goût et devenir un véritable petit cocon au cur de la ville.

Le lot est complété par des caves, un balcon et deux terrasses sur le toit. (OIBT 2023)

Une place de souterraine est en vente au prix de 35'000.-. Elle se trouve dans le bâtiment du Plaza (3 minutes à pied)

Kitchenette, 2 x wc séparés, salon, salle de bain, chambre, 3 pièces plus petites, buanderie privée et locaux techniques.

