:KRISALIS vend

Rue du Coppet 1 I CP I 1870 Monthey I 024 475 70 00 I vente@krisalis.ch I www.krisalis.ch

Expert fiduciaire diplômé I Régisseur et courtier en immeubles diplômé I Membre FIDUCIAIRE I SUISSE et uspi valais



Référence : V1103
Situation : MONTHEY
Nombre de pièces : 4.5
Surface habitable : 140 m2
Année de construction : 1930

Prix : CHF 615'000
Parking souterrain : CHF 35'000
Philippe Battaglia 079 239 71 30

MONTHEY - Maison à rénover en plein centre ville !

Une occasion unique, pour maison typique montheysanne au centre de toutes les activités et commodités.
*
D'une surface pondérée d'environ 140 m2, répartis sur 5 niveaux (sous-sol, rez + 3), ce bâtiment se compose d'un local commercial et d'une maison individuel 4.5 pièces emblématique des années 30. Le logement nécessite des travaux pour être remis au goût et devenir un véritable petit cocon au cur de la ville.

Le lot est complété par des caves, un balcon et deux terrasses sur le toit. (OIBT 2023)

Une place de souterraine est en vente au prix de 35'000.-. Elle se trouve dans le bâtiment du Plaza (3 minutes à pied)

Kitchenette, 2 x wc séparés, salon, salle de bain, chambre, 3 pièces plus petites, buanderie privée et locaux techniques.







CE DOSSIER NE CONSTITUE PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL. LES RENSEIGNEMENTS QU'IL RENFERME SONT COMMUNIQUES SANS ENGAGEMENT ET SOUS RESERVE MODIFICATION OU DE VENTE ENTRETEMPS.