



**Référence : T1038-3616**

Situation : LES GIETTES

Parcelle : 1'093 m<sup>2</sup>



**Prix : CHF 519'000**

**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## LES GIETTES - Parcelle à bâtir

Sur les hauteurs de Monthey, dans un environnement calme et verdoyant.

A proximité de l'arrêt de bus, sur le coteau montheysan, cette parcelle de 1093 m<sup>2</sup> se compose ainsi :

- 1038m<sup>2</sup> à bâtir
- 55 m<sup>2</sup> en forêt

Elle dispose d'un coefficient IBUS de 0.5, en zone M1 - zone individuelle de Montagne, et permet donc la construction d'un chalet confortable. Il est possible d'y construire de la résidence principale ou secondaire.

[TOUS LES DETAILS DANS LA PLAQUETTE DE VENTE]

