:KRISALIS vend

Rue du Coppet 1 I CP I 1870 Monthey I 024 475 70 00 I vente@krisalis.ch I www.krisalis.ch

Expert fiduciaire diplômé I Régisseur et courtier en immeubles diplômé I Membre FIDUCIAIRE I SUISSE et uspi valais



Référence : I1032
Situation : MONTHEY
Surface : 248 m2

Prix : CHF 1'380'000
Philippe Battaglia 079 239 71 30

Monthey - Immeuble de rendement

Au centre de Monthey : idéal pour investisseurs désirant habiter le bien !
*
En plein centre-ville, cet immeuble de rendement se compose de 4 studios, d'un appartement 3,5 pièces en duplex sous combles, d'un local-bureau au rez-de-chaussée et de belles caves voûtées.

Le tout est complété par un local buanderie-technique, une place de parc extérieure et un ascenseur (de la cave à l'attique).

Proche de toutes les commodités, ce bien atypique et unique conviendra particulièrement à des investisseurs souhaitant eux-mêmes habiter le bien, qui s'autofinancera grâce aux autres logements.

L'état locatif actuel est de 48'120.- / an (sans le local-bureau, ni les caves), ce qui offre un rendement d'environ 4,5%. Un important potentiel locatif permettra, au fil des ans, d'améliorer encore le rendement.







CE DOSSIER NE CONSTITUE PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL. LES RENSEIGNEMENTS QU'IL RENFERME SONT COMMUNIQUES SANS ENGAGEMENT ET SOUS RESERVE MODIFICATION OU DE VENTE ENTRETEMPS.