



Référence : I1032

Situation : MONTHEY

Surface : 248 m2



Prix : CHF 1'380'000

Philippe Battaglia 079 239 71 30

## Monthey - Immeuble de rendement

Au centre de Monthey : idéal pour investisseurs désirant habiter le bien !

\*

En plein centre-ville, cet immeuble de rendement se compose de 4 studios, d'un appartement 3,5 pièces en duplex sous combles, d'un local-bureau au rez-de-chaussée et de belles caves voûtées.

Le tout est complété par un local buanderie-technique, une place de parc extérieure et un ascenseur (de la cave à l'attique).

Proche de toutes les commodités, ce bien atypique et unique conviendra particulièrement à des investisseurs souhaitant eux-mêmes habiter le bien, qui s'autofinancera grâce aux autres logements.

L'état locatif actuel est de 48'120.- / an (sans le local-bureau, ni les caves), ce qui offre un rendement d'environ 4,5%. Un important potentiel locatif permettra, au fil des ans, d'améliorer encore le rendement.

