



**Référence : I1029**

**Situation : TROISTORRENTS**

**Surface : 575 m2**

**Année de construction : 1850**



**Prix : CHF 890'000**

**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Troistorrents - Bâtiment mixte

Au centre du village, idéalement placé !

\*

Situé au centre du village, ce bâtiment mixte est idéal pour veut exploiter un commerce, ou simplement investir.

Le bâtiment se compose d'un commerce et d'un spacieux appartement 4.5 pièces dans les combles (entièrement refait).

Le commerce est actuellement une boulangerie - tea-room, d'environ 50 places pour une superficie d'environ 188m2.

Au premier étage se trouve le laboratoire et les bureaux pour une superficie d'environ 144 m2.

L'appartement, sous combles, mesure environ 144m2 également.

Etat locatif : 61'200.- / an

Toutes les informations dans le dossier de présentation, n'hésitez pas à le demander !

