Rigolet SA
FIDUCIAIRE ▲ IMMOBILIER

Rue du Coppet 1 | CP 1152 | 1870 Monthey 2 | 024 475 70 00 | info@rigolet.ch | www.rigolet.ch

Expert fiduciaire diplômé | Régisseur et courtier en immeubles diplômé | Membre FIDUCIAIRE | SUISSE et uspi valais

Référence : I1029
Situation : TROISTORRENTS
Surface : 575 m2
Année de construction : 1850

Prix : CHF 890'000
Philippe Battaglia 079 239 71 30

Troistorrents - Bâtiment mixte

Au centre du village, idéalement placé !
*
Situé au centre du village, ce bâtiment mixte est idéal pour veut exploiter un commerce, ou simplement investir.

Le bâtiment se compose d'un commerce et d'un spacieux appartement 4.5 pièces dans les combles (entièrement refait).
Le commerce est actuellement une boulangerie - tea-room, d'environ 50 places pour une superficie d'environ 188m2.
Au premier étage se trouve le laboratoire et les bureaux pour une superficie d'environ 144 m2.
L'appartement, sous combles, mesure environ 144m2 également.

Etat locatif : 61'200.- / an

Toutes les informations dans le dossier de présentation, n'hésitez pas à le demander !

CE DOSSIER NE CONSTITUE PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL. LES RENSEIGNEMENTS QU'IL RENFERME SONT COMMUNIQUES SANS ENGAGEMENT ET SOUS RESERVE DE MODIFICATION OU DE VENTE ENTRE TEMPS.