



**Référence : A1336**

Situation : SAINT-MAURICE

Nombre de pièces : 3.5 pièces

Année de construction : 1987



**Prix : CHF 435'000**

Parking ext.: CHF 15'000

**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Saint-Maurice - Appartement 3.5 pièces partiellement rénové

A l'entrée de Saint-Maurice, proche de l'autoroute et des commodités, à quelques minutes du centre du village. Idéal pour investisseur ou famille.

\*

Cet appartement 3.5 pièces, d'une surface pondérée d'environ 80 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage, se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux salon, d'une cuisine ouverte avec coin repas, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche et d'un wc séparé.

Le lot est complété par une cave et trois balcons. Une place de parc extérieure en sus : 15'000.-

Etat Locatif annuel : 19'200.-

Charges mensuelles: 314.- / mois

Fonds de rénovation : 175'000.-

