



Référence : A1279

Situation : CHAMPERY

Nombre de pièces : 1.5 pièces

Surface habitable : 35 m2

Année de construction : 1965



Prix : CHF 190'000

Parking souterrain : CHF 30'000

Philippe Battaglia 079 239 71 30

Champéry - Studio au centre du village entièrement rénové

Que vous souhaitiez le mettre en location ou en profiter comme résidence secondaire, ce bien est idéal, au centre du village.

*

Le studio, de 35 m2 pondérés, se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'une cuisine ouverte, d'une pièce à vivre avec partie lit et d'une salle d'eau. A cela s'ajoute une 'chambrette' sur le palier, d'environ 6m2, affecté comme dortoir (mais considéré comme non habitable). Un balcon complète le lot (environ 10 m2). Vue imprenable sur les Dents-du-Midi !

Le lot a entièrement été remis à neuf en 2023.

Etat locatif : CHF 16'800.-

Charges : CHF 6163.- / an (sous déduction de dividende 1'240.- / an)

Fonds rénovation : CHF 272'500.-

L'immeuble revêt de la forme juridique de la Société Immobilière.

