

**Référence : A1345**

Situation : CHAMPERY

Nombre de pièces : 1.5 pièces

Année de construction : 1965



Prix : CHF 210'000

Philippe Battaglia 079 239 71 30

## Champéry - Studio au centre du village entièrement rénové

Le studio, de 36 m<sup>2</sup> pondérés, se compose d'un hall d'entrée avec rangement, d'une cuisine ouverte, d'une pièce à vivre avec partie lit (partiellement close) et d'une salle d'eau (wc-lavabo-baignoire). A cela s'ajoute un balcon (environ 5 m<sup>2</sup>). Vue imprenable sur les Dents-du-Midi !

Le lot a entièrement été remis à neuf en 2017.

Charges : 5'478.- / an (sous déduction des dividendes 1677.- / an)

Fonds rénovation (environ) : CHF 273'000.-

L'immeuble revêt de la forme juridique de la Société Immobilière.

PAS DE CAVE, NI DE PLACE DE PARC.

