

pas de photo

**Référence : V1102**

Situation : EVIONNAZ

Nombre de pièces : 6,5

Année de construction : 1991



**Prix : CHF 1'150'000**

**Philippe Battaglia 079 239 71 30**

## Evionnaz - Villa individuelle de standing

Dans un quartier calme et verdoyant, jouissant d'un bon ensoleillement, cette magnifique villa est idéale pour une famille.

\*

Sur une parcelle de 797 m<sup>2</sup>, cette villa se compose d'une habitation de 5.5 pièces et d'un studio indépendant.

La maison se compose (rez-de-chaussée) d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand séjour (et cheminée) avec coin repas, d'une cuisine fermée habitable avec piano à gaz, d'un wc et d'une chambre d'ami; (étage) de 3 chambre, de 2 salles d'eau et d'un réduit; (sous-sol) d'un grand garage atelier, d'une buanderie, d'un local technique et d'une cave.

Les extérieurs sont avantageusement aménagés avec terrasse couverte, pergolas, espaces jardins et vergers et d'une cabane avec jacuzzi.

