



Référence : A1337

Situation : MORGINS

Nombre de pièces : 4.5

Surface habitable : 125 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1979



Prix : CHF 1'150'000

Philippe Battaglia 079 239 71 30

## Morgins - Magnifique appartement 4.5 pièces

Dans un cocon de verdure, à quelques minutes du centre du village. Entouré par la forêt, longeant une rivière, c'est un bien idéal pour qui cherche à se ressourcer !

\*

Ce chalet en duplex, dans un chalet de 2 logements, marie avec goût rustique et modernité. Entièrement rénové en 2013. Au rez-de-chaussée se trouve un petit appartement appartenant à un autre copropriétaire.

Composé d'un grand espace à vivre avec cuisine ouverte, salon, salle à manger et cheminée, de 3 chambres, d'une salle de douche et d'annexes en sous-sol (rangements, local ski, chaudière, buanderie), le lot est complété par un couvert à voiture (pour un véhicule) et un grand jardin d'environ 120 m<sup>2</sup>.

Vous pouvez mettre ce bien en location à la semaine, si vous le souhaitez. Il rapporte environ 2'400.- / semaine.

Toute les informations dans la plaquette de vente.

